

## ПРИКАЗ

*25 июня 2024 года*

№ 524

г. Архангельск

**О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные и дополнительные услуги в студенческих общежитиях для обучающихся очной, очно-заочной формы обучения и временно проживающих нанимателей**

В соответствии со статьей 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон № 273-ФЗ), Положением о студенческом общежитии университетского студенческого городка, утвержденным приказом от 20 апреля 2015 года № 362, Правил проживания в студенческом общежитии университетского студенческого городка федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова», утвержденных приказом от 11 февраля 2015 года № 133, Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных Минобрнауки РФ от 20 марта 2014 года № НТ-362/09, Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 года № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Министерства образования и науки РФ от 15 августа 2014 года № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки РФ», протоколом от 13 июня 2024 года б/н совместного заседания представителей дирекции университетского

студенческого городка, первичной профсоюзной организации работников и обучающихся, студенческого совета общежитий, расчетом платы за проживание в студенческих общежитиях университета для обучающихся очной, очно-заочной формы обучения, слушателей подготовительного отделения и курсов русского языка, временно проживающих нанимателей, расчетом стоимости услуг камеры хранения, утвержденными исполняющим обязанности проректора по экономике и финансам от 13 июня 2024 года, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить с 1 июля 2024 года плату за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии за койко-место в месяц для обучающихся очной, очно-заочной формы обучения, слушателей подготовительного отделения и курсов русского языка в университете согласно приложению № 1.

2. Установить с 1 июля 2024 года следующую стоимость дополнительной услуги, не связанной с образовательным процессом:

– плата за услуги камеры хранения в размере 12 руб. в сутки (с учетом НДС).

3. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческих общежитиях университета, обучающиеся, указанные в пункте 5 статьи 36 Закона № 273-ФЗ.

4. Установить с 1 июля 2024 года плату за коммунальные услуги в студенческих общежитиях за койко-место в месяц для обучающихся, указанных в пункте 5 статьи 36 Закона № 273-ФЗ, согласно приложению № 2.

5. Установить с 1 июля 2024 года плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях для разных категорий нанимателей при их временном размещении согласно приложению № 3.

6. Должностному лицу, ответственному за заключение договора найма жилого помещения с нанимателями, обеспечить их заключение.

7. Управлению бухгалтерского учета (Истомина Л.Е.) производить начисление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги и дополнительные услуги в студенческих общежитиях согласно настоящему приказу и заключенным договорам найма жилых помещений с нанимателями.

8. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях, а также стоимость оказания дополнительных услуг в студенческих общежитиях для обучающихся очной, очно-заочной формы обучения, временно проживающих нанимателей могут быть изменены в случае изменения нормативов потребления и тарифов на коммунальные услуги в установленном законодательством порядке, а также перечня предоставляемых дополнительных услуг.

9. Приказ от 15 июня 2023 года № 468 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные и дополнительные услуги в студенческих общежитиях для обучающихся очной, очно-заочной формы обучения и временно проживающих нанимателей» считать утратившими силу.

10. Управлению делопроизводства (Усынина Е.В.):

– ознакомить с настоящим приказом работников, указанных в листе рассылки (Приложение № 4), путем рассылки документа в системе электронного документооборота «1С: Документооборот»;

– обеспечить размещение приказа на корпоративном портале университета в течение одного дня с даты регистрации приказа.

11. Контроль за исполнением приказа возложить на исполняющего обязанности проректора по экономике и финансам Кузнецову Е.Г.

**Исполняющий обязанности  
ректора**



**П.А. Марьяндышев**

**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)  
и коммунальные услуги в месяц в студенческом общежитии  
для обучающихся очной, очно-заочной формы обучения,  
слушателей подготовительного отделения и курсов русского языка**

№ п/п	Адрес студенческого общежития	Сумма, руб.	В том числе:	
			плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	коммунальные услуги
1.	г. Архангельск, ул. Воронина, д. 30, корп. 2	1 000	76	924
2.	г. Архангельск, ул. Воронина, д. 32, корп. 2	950	54	896
3.	г. Архангельск, ул. Красноармейская, д. 2	1 000	54	946
4.	г. Архангельск, ул. Кутузова, д. 4	950	74	876
5.	г. Архангельск, ул. Кутузова, д. 6	950	74	876
6.	г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 320	630	49	581
7.	г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 6	1 100	54	1 046
8.	г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 34, корп. 2	1 100	90	1 010
9.	г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 34, корп. 3	1 100	90	1 010
10.	г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 34, корп. 4	1 100	90	1 010
11.	г. Архангельск, ул. Папанина, д. 28, корп. 2	900	83	817
12.	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 14, корп. 1	1 000	54	946
13.	г. Архангельск, пр. Смольный Буян, д.3, корп. 1	1 500	90	1 410
14.	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 56	1 100	83	1 017
15.	г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 13а			
	одноместная комната	1 350	96	1 254
	иные	1 200	52	1 148
16.	г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 36а	1 600	55	1 545
17.	г. Северодвинск, пр. Труда, д. 7	850	35	815

**Плата за коммунальные услуги в студенческих общежитиях  
для льготных категорий обучающихся очной, очно-заочной формы обучения**

№ п/п	Адрес студенческого общежития	Сумма, руб.	В том числе:	
			плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	коммунальные услуги
1.	г. Архангельск, ул. Воронина, д. 30, корп. 2	924	-	924
2.	г. Архангельск, ул. Воронина, д. 32, корп. 2	896	-	896
3.	г. Архангельск, ул. Красноармейская, д. 2	946	-	946
4.	г. Архангельск, ул. Кутузова, д. 4	876	-	876
5.	г. Архангельск, ул. Кутузова, д. 6	876	-	876
6.	г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 320	581	-	581
7.	г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 6	1 046	-	1 046
8.	г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 34, корп. 2	1 010	-	1 010
9.	г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 34, корп. 3	1 010	-	1 010
10.	г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 34, корп. 4	1 010	-	1 010
11.	г. Архангельск, ул. Папанина, д. 28, корп. 2	817	-	817
12.	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 14, корп. 1	946	-	946
13.	г. Архангельск, пр. Смольный Буян, д. 3, корп. 1	1 410	-	1 410
14.	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 56	1 017	-	1 017
15.	г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 13а:			
	одноместная комната	1 254	-	1 254
	иные	1 148	-	1 148
16.	г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 36а	1 545	-	1 545
17.	г. Северодвинск, пр. Труда, д. 7	815	-	815



**Плата за пользование жилым помещением (плату за наем)  
и коммунальные услуги в студенческих общежитиях  
для разных категорий нанимателей при их временном размещении**

№ п/п	Адрес студенческого общежития	Сумма, руб.
1.	Стоимость проживания за койко-место для супруга(ги) иногородних обучающихся по очной, очно-заочной форме обучения в университете, если он (она) является обучающимся очной формы обучения другого учебного заведения, а также за дополнительное незанятое койко-место, в том числе при наличии ребенка, в комнатах, занятых студенческими семьями, <b>в месяц</b> по адресу:	
	г. Архангельск, Наб. Северной Двины, д. 14, корп. 1	1 100
2.	Стоимость проживания за койко-место <b>в сутки</b> для абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний и их родителей	285
3.	Стоимость проживания за койко-место <b>в сутки</b> для близких родственников обучающихся, проживающих в общежитиях университетского студенческого городка	285
4.	Стоимость проживания за койко-место <b>в сутки</b> , для обучающихся по заочной форме обучения (студентов, аспирантов), на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, а также выполнения работ по диссертации	285
5.	Стоимость проживания за койко-место <b>в сутки</b> для слушателей программ повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования в период их очного обучения в университете	285
6.	Стоимость проживания за койко-место <b>в месяц</b> в общежитии по адресу г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 320 для обучающихся по заочной форме обучения на период проведения зачетно-экзаменационной сессии	715
7.	Стоимость проживания за койко-место <b>в сутки</b> для лиц, отчисленных из университета (в том числе) выпускников в случае нарушения сроков освобождения жилого помещения согласно заключенному договору найма жилого помещения	605
8.	Стоимость проживания за койко-место <b>в сутки</b> для супруга(ги) иногородних обучающихся университета по очной, очно-заочной форме обучения в университете (колледже), если супруг(а) не является обучающимся другого учебного заведения, либо является обучающимся заочной формы обучения	210
9.	Стоимость проживания за койко-место <b>в сутки</b> для лиц, ухаживающих за проживающими в общежитии и обучающимися в университете студентами с ограниченными возможностями	210
10.	Стоимость проживания за койко-место <b>в месяц</b> в общежитии по адресу г. Архангельск, ул. Воронина, д. 30, корп. 2 для обучающихся по очной форме обучения в другом учебном заведении	1 100
11.	Стоимость проживания за койко-место <b>в месяц</b> для докторантов	1 720
12.	Стоимость проживания за койко-место для супруга(ги) иногородних докторантов, обучающихся в университете, если он (она) является	1 800

	обучающимся очной формы обучения другого учебного заведения, а также незанятое койко-место, в том числе при наличии ребенка, в комнатах <b>за месяц</b>	
13.	Стоимость проживания за койко-место <b>в сутки</b> в студенческих общежитиях для иностранных граждан, прибывающих в университет с целью поступления на программы высшего образования	100
14.	Стоимость проживания за койко-место <b>в месяц</b> в общежитии по адресу г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 34, корп. 2 для обучающихся по очной форме обучения в другом учебном заведении	1 600
15.	Стоимость проживания за койко-место <b>в месяц</b> в общежитии по адресу г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 320 для обучающихся по очной форме обучения в другом учебном заведении	1 000